



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 11.10.2020. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 19824

Broj zadnjeg dnevnika: Z-25872/2020  
Aktivne plombe: Z-28037/2020 (E-73)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 73 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

## POVIJESNI PRIKAZ

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 5275/1	DVOR, STAMBENA ZGRADA, TRAFOSTANICA			3081	
		DVOR			2234	
		STAMBENA ZGRADA			833	
		TRAFOSTANICA			14	
		UKUPNO:			3081	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 20. studenog 2008. broj Z-15474/08 Ovom ulošku pripisuje se čest. zem. 5275/1 otpisana iz Z.U. 18435.	
2.1		Zaprimljeno 30.11.2011. broj Z-12805/11 Zabilježuje se da je priloženo Uvjerenje za uporabu građevine Splitsko-dalmatinske županije, Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo, klasa: 361-05/08-01/0205, Urbroj: 2181/01-03-03/16-08-0005 od 26. rujna 2008. godine, a koje se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod br. Z-15059/08, za zgradu sagrađenu na čest. zem. 5275/1.	ZABILJEŽBA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
73.	Suvlasnički dio: 59/4457 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73)	dijela, ulaz - 22A, povezanog sa cjelinom samostalng prostora br.3 na etaži visokog prizemlja, sastoji se od jedne prostorije ukupne površine 48,56 m2; te pripadajućeg dijela dvora B ukupne površine 90 m2 (korisne površine 9 m2) i parking mjesta br.12 ukupne površine 15,85 m2 (korisne površine 1,59 m2) m2. *M. & F. GRADITELJSTVO D.O.O., SPLIT, OIB: 28347754684, SPLIT, HRVATSKIH ISELJENIKA 19 EKIPA D.O.O., OIB: 39637173651, SPLIT, MOSEČKA 72	V. 2

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-8772/2014	Zaprimljeno 08.09.2009. broj Z-8466/09  Na temelju Očitovanja od dana 12. svibnja 2009.g., od dana 10. lipnja 2009.g., od dana 15. srpnja 2009.g., od dana 16. srpnja 2009.g. i od dana 13. srpnja 2009.g., Suglasnosti na očitovanje o izmjeni etažiranja zgrade izgrađene na č.zem.5275/1 "U Zagrebu, 03. kolovoza 2009.g." i od dana 17. srpnja 2009.g., Suglasnosti "Split, 12. kolovoza 2009.g.", Suglasnosti na očitovanje o izmjeni etažiranja zgrade izgrađen na č.zem.5275/1 od 28. 09.2009.g., Potvrde Splitsko-dalmatinske županije, Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo klasa:361-08/09-01/0061 "Split, 22. 04. 2009.g." , elaborata izmjene etažiranja zgrade sudska čest.zem.5275/1 (kat.č.4070/1) K.O. Split, "Geotelma" d.o.o. Split br.39/2009 od 03. travnja 2009.g., Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu br.R3-5105/09 od 16. 07. 2009.g., te naslova upisa pod Z-15474/08, pravo vlasništva posebnog dijela č.zem.5275/1, uknjižuje se na ime M. & F. Graditeljstvo d.o.o., Split, OIB:28347754684, Split. Hrvatskih iseljenika 19, za cijelo.	K E-2
1.2		Zaprimljeno 01.09.2014. broj Z-8772/14  Na temelju Ugovora o kupoprodaji SP-3 od 29. listopada 2009. godine, pravo vlasništva 59/4457 dijela povezanog sa cjelinom samostalnog prostora br. 3, na etaži visokog prizemlja, s imena M. & F. GRADITELJSTVO d.o.o. pod st. 1., uknjižuje se na ime EKIPA d.o.o. za cijelo pod st. 2.	
*2.1	Z-14110/2011	Zaprimljeno 12.05.2011. broj Z-5519/11  Zabilježuje se odbijanje prijedloga Ekipa d.o.o. Split, Mosečka 72, za uknjižbu prava vlasništva 59/4457 dijela, povezanog s cjelinom samostalnog prostora br. 3, na ime predlagatelja.	V.3.1.
3.1		Zaprimljeno 30.12.2011. broj Z-14110/11  Na temelju rješenja ovoga suda od 30. prosinca 2011. godine, pod poslovnim brojem Z-14110/11, briše se zabilježba odbijanja prijedloga upisana pod st. 2.1, pod poslovnim brojem Z-5519/11.	K'2.1.
*4.1	Z-33916/2019	Zaprimljeno 16.04.2014. broj Z-3970/14  Na temelju primjerka prijedloga za ovrhu predanog dana 11. travnja 2014. godine Općinskom sudu u Splitu, zaprimljenog po službenoj dužnosti i odredbe članka 84 a. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka između HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o., OIB: 87064273078 (kao ovrhovoditelja) te M. & F. GRADITELJSTVO d.o.o. OIB: 28347754684 (kao ovršenika), koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem OVR-2594/14, u odnosu na 59/4457 dijela, ulaz-22A, povezanog sa cjelinom samostalnog prostora br. 3, na etaži visokog prizemlja.	ZABILJEŽBA
*73.1	Z-33916/2019	Zaprimljeno 10.01.2017.g. pod brojem Z-745/2017  Na temelju Rješenja o ovrši Općinskog suda u Splitu broj Ovr-2594/14 od 03. siječnja 2017. godine, zabilježuje se ovrha na samostalnom prostoru br. 3, na etaži visokog prizemlja, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6/a (OIB:87064273078), iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	na 73 (4.1)
73.2		Zaprimljeno 15.11.2017.g. pod brojem Z-40434/2017  Na temelju prijedloga Ekipa d.o.o. Split, Mosečka 72, OIB: 39637173651, od 15. studenoga 2017. godine, zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog otuđenja 59/4457 dijela ulaz - 22A, povezanog sa cjelinom samostalnog prostora br. 3 na etaži visokog prizemlja, koja zabilježba gubi pravni učinak istekom roka od godinu dana od dana dostave rješenja o upisu.	na 73 (1.2)

## POSEBNI IZVADAK

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*73.3	Z-43594/2018	Zaprimljeno 06.11.2018.g. pod brojem Z-40809/2018  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Behmen Danijala iz Splita, izjavljen na rješenje ovog suda posl. br. Z-745/17 od 17. listopada 2018. godine.	
*73.4	Z-43594/2018	Zaprimljeno 06.11.2018.g. pod brojem Z-40816/2018  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Vedrana Mijačevića i Silvije Mijačević, izjavljen na rješenje ovog suda poslovni broj Z-745/17 od 17. listopada 2018. godine.	
*73.5	Z-43594/2018	Zaprimljeno 08.11.2018.g. pod brojem Z-41237/2018  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Šuker Ane iz Splita, Šuker Slavena iz Samobora i Brakus Silvije iz Splita, izjavljen na rješenje ovog suda poslovni broj Z-745/17.	
73.6		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-43594/2018  ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Vedrana Mijačevića iz Splita, Mažuranićevo šetalište 46, Silvije Mijačević iz Splita, Mažuranićevo šetalište 46, Danijala Behmena iz Splita, Mosečka 56, Ane Šuker iz Splita, Ante Katunarića 11, Slavena Šukera iz Samobora, Vladimira Kirina 20 i Silvije Brakus iz Splita, Fra Grge Martića 45, izjavljenog protiv rješenja ovog suda od 17. 10. 2018. godine, br. Z-745/17.	na 73 (73.3), 73 (73.4), 73 (73.5)
73.7		Zaprimljeno 15.03.2019.g. pod brojem Z-9521/2019  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U SPLITU POSLOVNI BROJ: 1.ST-12/2017-39 08.03.2019, prodaje imovine dužnika 59/4457 dijela ulaz - 22A, povezanog sa cjelinom samostalnog prostora br.3 na etaži visokog prizemlja, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretninama i to nekretnina stečajnog dužnika EKIPA d.o.o. u stečaju Split, Mosečka 72 (OIB: 39637173651).	na 73 (1.2)
73.8		Zaprimljeno 26.06.2020.g. pod brojem Z-19033/2020  ZABILJEŽBA, ŽALBA, Šuker Ane iz Splita, Ante Katunarića 11, Šuker Slavena iz Samobora, Vladimira Kirina 20 i Brakus Silvije iz Splita, Fra Grge Matića 45, izjavljena protiv rješenja Općinskog suda u Splitu od 28. 04. 2020. godine, br. Z-43594/18 (Z-745/17).	na 73 (73.6)
73.9		Zaprimljeno 16.10.2019.g. pod brojem Z-33916/2019  BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU POSLOVNI BROJ OVR-2594/14 29.03.2018, A) pokretanja ovršnog postupka pod posl. br. Z-3970/14 sa st. 4.1, B) ovrhe pod posl. br. Z-745/17 sa st. 73.1.	na 73 (4.1), 73 (73.1)
73.10		Zaprimljeno 28.08.2020.g. pod brojem Z-25872/2020  ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR. 1 ST-12/2017-64 24.08.2020, u korist Mikas Emilija, OIB: 66786363806, iz Šibenska 3, 21000 Split.	na 73 (1.2)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-16164/2008	Iz lista "B" Z.U. 18435, prenosi se slijedeći upis:  Pred. 15. listopada 2008. Z-13501/08  Zabilježuje se odbijanje prijedloga Bašković Paula glede uknjižbe prava vlasništva jednosobnog stana na I katu, površine 43,80 m2.	

## POSEBNI IZVADAK

**C**

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 73 (59/4457)</b>				
*1.1	Z-11430/2009	<p>Zaprimljeno 08.09.2009. broj Z-8466/09</p> <p>Prenosi se slijedeći upis s poništene E-2:</p> <p>Pred.06.lipnja 2006.g. Z-7987/06</p> <p>Na teret posebnog dijela nekretnine upisane u listu "A", a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 01.06.2006.g.,uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 2.590.359,70 kuna u protuvrijednosti CHF 555.729,98 uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 463.099,91 kuna u protuvrijednosti CHF 99.352,42 i ostalih nuzgredica,u korist:</p> <p><b>*HYPO - LEASING KROATIEN D.O.O</b></p>	2.590.359,70 KN	+463.099,91 KN V.4
<b>2. Na suvlasnički dio: 73 (59/4457)</b>				
*2.1	Z-11430/2009	<p>Zaprimljeno 08.09.2009. broj Z-8466/09</p> <p>Prenosi se slijedeći upis s poništene E-2:</p> <p>Pred. 04. kolovoza 2006.g. Z-10341/06</p> <p>Na teret posebnog dijela nekretnine upisane u listu "A", a na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini "U Splitu, 31.07.2006.", uknjižuje se ugovorno pravo zaloga u iznosu od desetmilijunatristodevedesettisućačetiristosedamdesetdva i 39/100 HRK u protuvrijednosti od dvamilijunadvjestopedesettisućačetiristodvadeset i 91/100 CHF, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od jedanmilijundevetstotridesetjednatisućadevetstopedesetjedan i 92/100 HRK u protuvrijednosti od četiristoosamnaesttisućačetiristotridesetjedan i 89/100 CHF i ostalih nuzgredica, u korist:</p> <p><b>*HYPO - LEASING KROATIEN D.O.O., PODRUŽNICA SPLIT</b></p>	10.390.472,39 KN	"SPOREDNI ULOŽAK" +1. 931.951,92KN KAMATA V.4
*2.2	Z-11430/2009	<p>Zaprimljeno 08.09.2009. broj Z-8466/09</p> <p>Prenosi se slijedeći upis s poništene E-2:</p> <p>VIDI "GLAVNI ULOŽAK" Z.U.18032 K.O. SPLIT</p>		V.4
<b>3. Na suvlasnički dio: 73 (59/4457)</b>				

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*3.1	Z-11430/2009	Zaprimljeno 08.09.2009. broj Z-8466/09  Prenosi se slijedeći upis s poništene E-2:  Pred. 07. rujna 2007. Z-11332/07  Na teret posebnog dijela nekretnine upisane u listu "A", a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 08.08.2007.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od trimilijunašestosedamdesetsedamtisućatristotridesetosam i 80/100 hrvatskih kuna u protuvrijednosti 827.249,99 CHF (osamstodvadesetsedamtisućadvjestočetridesetdevet i 99/100 švicarskih franaka) uvećano za kamate u ukupnom iznosu od devetstočetridesetjednatisućaašestotridesettri i 50/100 hrvatskih kuna u protuvrijednosti od 211.828,81 CHF (dvjestojedanaesttisućaosaamstodvadesetosam i 81/100 švicarskih) i ostalim nuzgredicama, u korist:  <b>*ALPE - ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, ZAGREB, KORANSKA 16</b>	3.677.338,80 KN	+941.633,50KN KAMATA V.4
<b>4. Na suvlasnički dio: 73 (59/4457)</b>				
4.1		Zaprimljeno 02.12.2009. broj Z-11430/09  Na temelju brisovnog očitovanja Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o., "U Splitu, 19. studeni 2009.godine", i brisovnog očitovanja Hypo-Leasing Kroatien d.o.o., "U Splitu, 19. studeni 2009.godine", uknjižuje se brisanje prava zalogu pod st.1) broj Z-7987/06, pod st.2) broj Z-10341/06 i pod st.3) broj Z-11332/07.		K' 1,2,3
<b>5. Na suvlasnički dio: 73 (59/4457)</b>				
5.1		Zaprimljeno 11.05.2011. broj Z-5452/11  Na teret 59/4457 dijela, povezanog s cjelinom samostalnog prostora br. 3, a temeljem rješenja Općinskog suda u Splitu broj OVR-726/11 od 4. svibnja 2011. godine, uknjižuje se prisilno pravo zalogu u iznosu od dvamilijunadevetnaesttisućapetstoosamdesetjednu kunu i osam lipa, sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos od 391.946,18 kn teku od 17. srpnja 2009. godine do naplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena, te troškova postupka u iznosu od 20.000,00 kn, u korist:  <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED U SPLITU</b>	2.019.581,08 KN	
5.2		Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 5.1.		
5.3		"Spretni uložak" a za "Glavni uložak" vidi Z.U. 18435 K.O. Split.		
<b>13. Na suvlasnički dio: 73 (59/4457)</b>				
13.1		Zaprimljeno 06.12.2017.g. pod brojem Z-43452/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na teret 59/4457 dijela ulaz - 22A, povezanog sa cjelinom samostalnog prostora br. 3, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvjestotridesetsedamtisućaačetiristodevedeset- devet kuna i dvadesetsedam lipa, sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama navedenim u Rješenju Ovog suda, poslovni broj: 59:Ovr-6313/2016-2 od 30. studenoga 2017. godine, u korist:	237.499,27 KN	vezano uz B 73 (1.2)

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.2		REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA Zaprimljeno 06.12.2017.g. pod brojem Z-43452/2017  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, pod st. 13.1.		na 13.1
14. Na suvlasnički dio: 73 (59/4457)				
14.1		Zaprimljeno 14.05.2018.g. pod brojem Z-18712/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE, BROJ: OVR-1243/18 10.05.2018, u iznosu od dvjestošezdesetjednatisučapetsto kuna i šezdesetdevet lipa (glavnica 236.521,27kn, kamate 24.979,42kn) te troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na ovaj iznos teku od 10. svibnja 2018. godine do konačne isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, u korist:	261.500,69 KN	vezano uz B 73 (1.2)
14.2		REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA Zaprimljeno 14.05.2018.g. pod brojem Z-18712/2018  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, pod st. 14.1.		na 14.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.10.2020.